

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector

I

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Management Economic nr. G/737/28.02.2020, Raportul de specialitate nr. M/3-77/28.02.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate nr. 2062/E/27.02.2020 al Arhitectului Șef și Raportul de specialitate nr. N/119/03.03.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de sănătate și protecție socială;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la art.332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale

ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația PFA privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g, art. 166 alin. (2) lit. h), art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, camera 20, cu valoarea de inventar 31.090 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei 1 (4 pagini) și Anexei 2 (81 pagini), parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația cabinet medical.

Art. 2. -Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. -Prețul¹ minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA.

¹ Prețul va fi actualizat prin aplicarea ratei de inflație, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică până la momentul desfășurării licitației.

Art. 4. Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 voturi pentru și 2 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 06.03.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 41

Data: 06.03.2020

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Str. Ciabuțet nr. 4-6, sector 1

Județul : București
 Unitate teritorială adm.: Sector 1
 Cod SIRUTA : 179141
 Cod intravilan/extravilan : 2

SCHITA BUNULUI IMOBIL



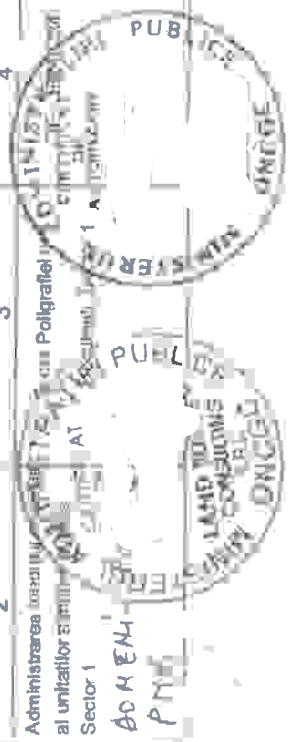
Nr. parcele	Categ. de folosință	Cod grupa destinație	Suprafața din măsurător (mp)	Clasa de calitate	Zone în cadrul localității	Mentiri
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	840.39			
TOTAL			840.39			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. comp. clădire/ construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupa destinație	Mentiri
1	2	3	4	5
C1	Edificiul Medical Chișinău	650.21	CAS	
C2	Centura Protecție Inălțimi	190.18	CAS	
TOTAL		840.39		

B. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. al datei înregistrării/vechiorii	Cod grupa proprietate	Suprafața din acte (mp sau ha)	Mod deținere	Mentiri		
							Exclusiv	Indivizune		
2	Administrația Unității de Poliție nr. 1 al unităților de Poliție Sector 1				6	7	8	9	10	11
3										
4										



ANEXĂ LA CADASTRUL IMOBILITĂȚII LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 4/

06 MAR 2020

SECRETAR GENERAL

Nr. cadastral al corpului de proprietate....

Nr. carte funciara.

709. 1/3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATI

(intravilan)

SC 1/500

Judetul : Bucuresti
Unitate teritorial adm.: Sector 1
Cod SIRUTA : 179141
Adresa :
Str. Clabucet nr.4-6
Nr cadastral :

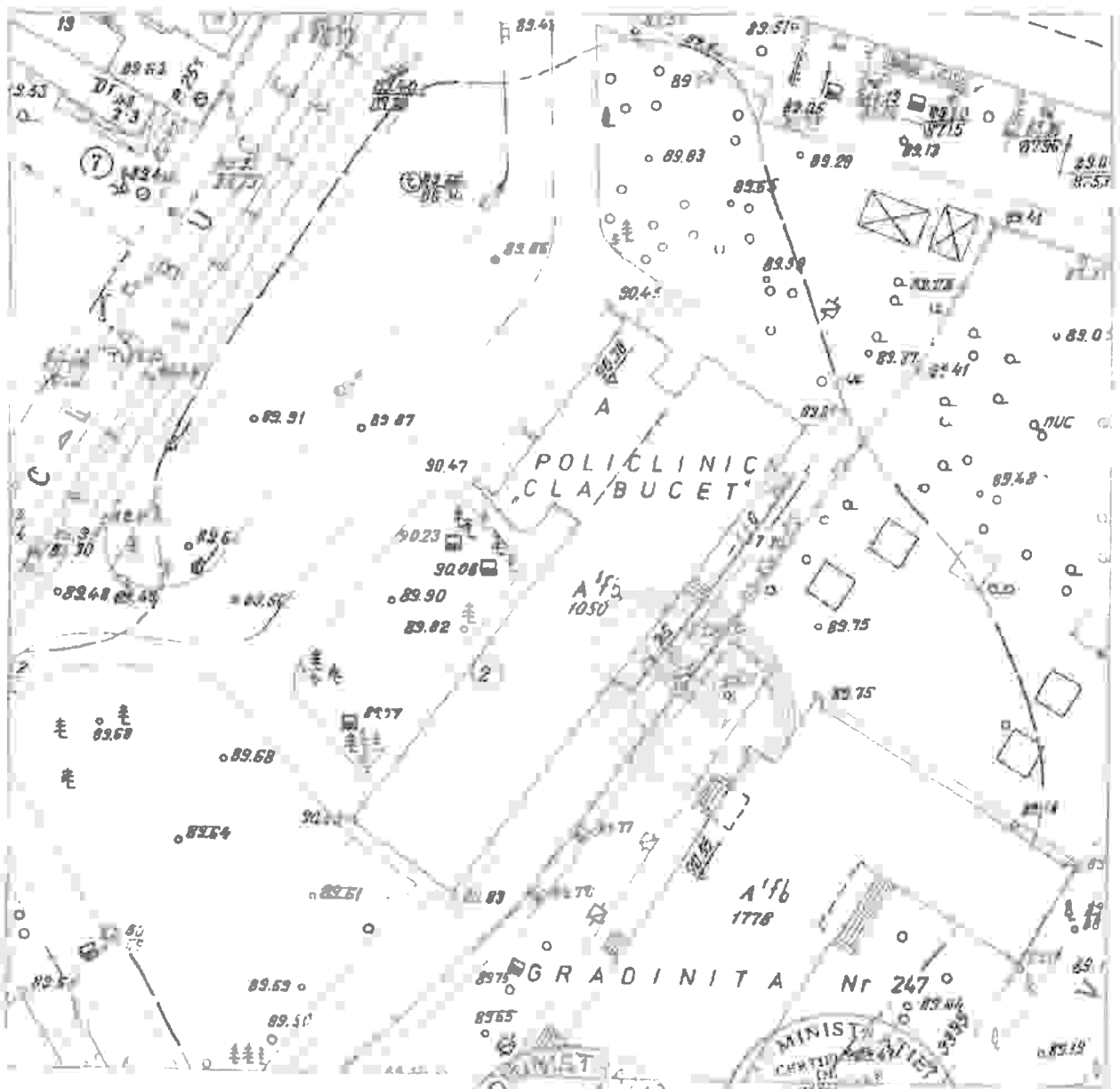
17369



Numele si prenumele proprietarului
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa - B-dul Poligrafiei nr.4,
Bucuresti, Sector 1

Domeniu Public PMB

Pag 2/3



Numele si prenumele executantului
Semnatura si stampila



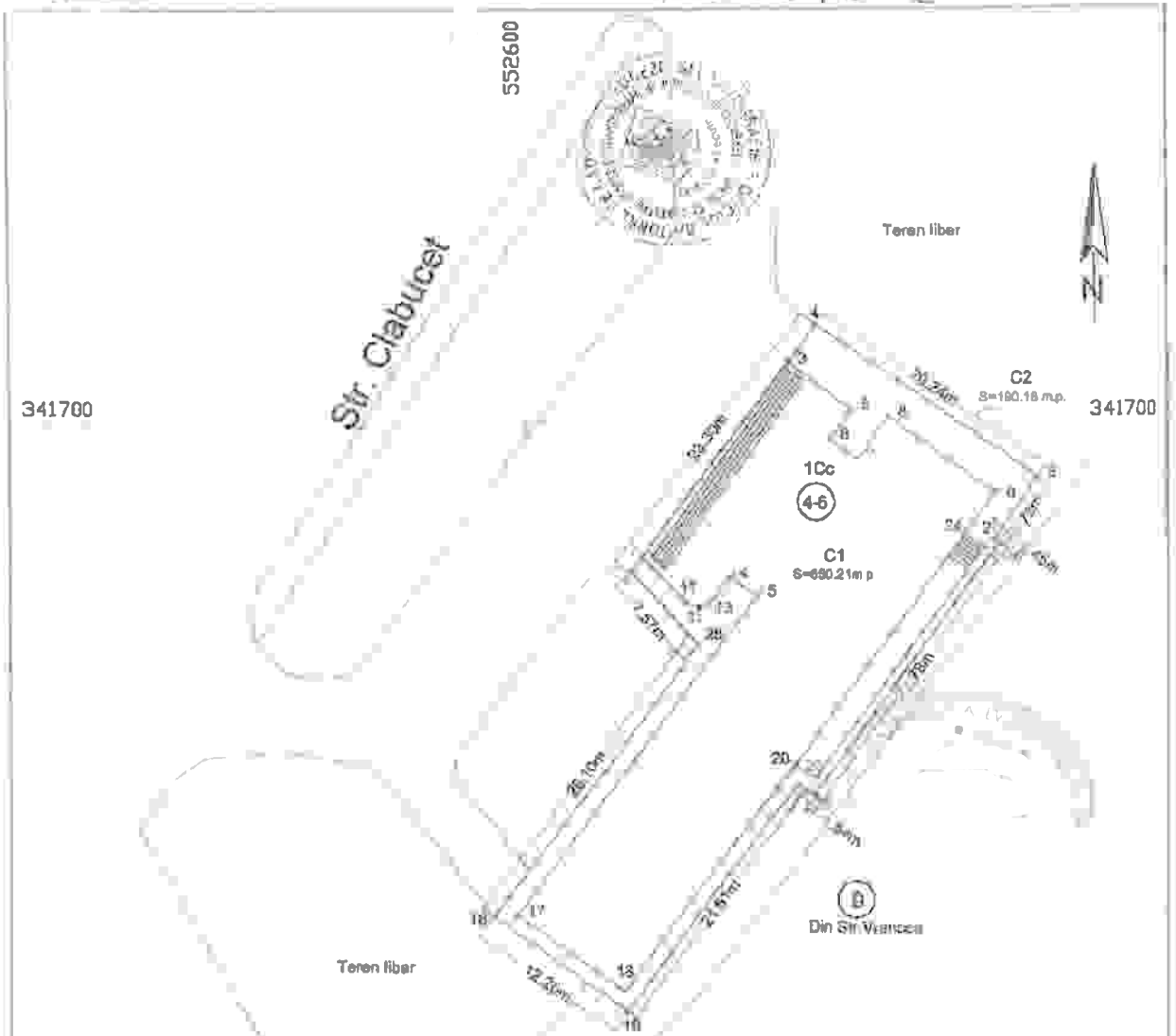
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Judetul : Bucuresti
 Unitate teritorial adm.: Sector 1
 Cod SIRUTA : 179141
 Adresa :
 Str. Clabucet nr.4-6
 Nr cadastru 17569

SC 17500

Numele si prenumele proprietarului:
 ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
 AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
 Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
 Bucuresti, Sector 1
 Autoritate Publica P.M.B



PUNCTE PE CONTUR

Num Punct	COORDONATE STEREO BUC	
	X(m)	Y(m)
1	552807.73	341688.76
4	552621.81	341707.47
	552638.30	341696.01
	552634.88	341691.33
	552616.34	341691.04
	552621.48	341671.73
	552620.17	341672.87
	552607.45	341655.08
17	552597.48	341662.11
28	552612.84	341683.18

Suportul total S= 840.39 m²

Semnatura

Data



RELEVEU CORP CONSTRUCTIE PATECH SCARA 1:150

MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul administrativ: Sector 1
Cod SGRUTA: 79941
Adresa complet de proprietate : (4) Districtul 1, Sector 1
Numar cadastral : 60342/100

Adresa si zona (numar proprietate)
PROBINSKI BAY / FONDULUI BUROLAR
M. L. H. H. 42.125 SAURAUDE P. H. H. L. S.
Adresa proprietate : B-dul Poligrafic nr.4
Sector 1, Bucuresti
Cadastral : 60342/100
- JOZSEF M. PUBLIC P.M.S.



RECAPITULATE

Nr. scapare	Denumire scapare	Teritoriul (m ²)		Nr. scapare	Denumire scapare	Suprafata (m ²)	
		Int	Ext			Int	Ext
1	10	1.2	1.2	2	1	1.1	1.1
2	11	1.2	1.2	3	2	1.2	1.2
3	12	1.2	1.2	4	3	1.3	1.3
4	13	1.2	1.2	5	4	1.4	1.4
5	14	1.2	1.2	6	5	1.5	1.5
6	15	1.2	1.2	7	6	1.6	1.6
7	16	1.2	1.2	8	7	1.7	1.7
8	17	1.2	1.2	9	8	1.8	1.8
9	18	1.2	1.2	10	9	1.9	1.9
10	19	1.2	1.2	11	10	2.0	2.0
11	20	1.2	1.2	12	11	2.1	2.1
12	21	1.2	1.2	13	12	2.2	2.2
13	22	1.2	1.2	14	13	2.3	2.3
14	23	1.2	1.2	15	14	2.4	2.4
15	24	1.2	1.2	16	15	2.5	2.5
16	25	1.2	1.2	17	16	2.6	2.6
17	26	1.2	1.2	18	17	2.7	2.7
18	1	1.2	1.2	19	18	2.8	2.8
19	2	1.2	1.2	20	19	2.9	2.9
20	3	1.2	1.2	21	20	3.0	3.0
21	4	1.2	1.2	22	21	3.1	3.1
22	5	1.2	1.2	23	22	3.2	3.2
23	6	1.2	1.2	24	23	3.3	3.3
24	7	1.2	1.2	25	24	3.4	3.4
25	8	1.2	1.2	26	25	3.5	3.5
26	1	1.2	1.2				



1/150



Anexa 2.

ANEXĂ LA HOTĂRÂRE ÎN CALITATEA DE	
CONSILIUL LOCAL SECTORULUI 1	
Nr.	06 MAR 2020
61	
PREȘEDINTE DE Ședință	
M. R. ...	

The value is our target!

RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 26.165,47 EUR echivalent 125.039,55 RON

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

04 FEBRUARIE 2020